

# தமிழ்ப் பல்கலைக்கழகம், தஞ்சாவூர்



முதுநிலைப் பட்டத் தேர்வு

வணிகமேலாண்மை

இரண்டாமாண்டு (நாள்காம் பருவம்)

மே 2020

பாடக் குறியீட்டு எண்.  
மு.மே.20.7

தாள் 20.7 : நிலவுடைமை திட்டம் வரையறுத்தல்

Real Estate Project Formulation and Appraisal

நேரம்: 3 மணி

உயர் அளவு மதிப்பெண்:75

## பகுதி - அ

I. வினா எண் 1 கட்டாய வினா (1x15 = 15)

மற்ற அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்க. (5x12 = 60)

1. திட்ட ஆய்வின் வாழ்க்கை சுழற்சியை விளக்குக.

Explain the project Life Cycle..

2. அ) திட்டங்களை எவ்வாறு அடையாளம் காண்பீர்கள் என்பதை

விளக்குக.

How will you identify the projects?

(அல்லது)

ஆ) திட்ட ஆய்வின் தன்மையை விளக்குக.

Explain the nature of planning projects.

3. அ) தேவை கணிப்பு முறைகளை விளக்குக.

Explain the methods of demand forecasting.

(அல்லது)

ஆ) நிலவுடைமை இருப்பிட பகுப்பாய்வில் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டிய

காரணிகளை விவரிக்க.

Enumerate the factors to be considered in location analysis for real estate.

4. அ) திட்ட அமலாக்க நடவடிக்கைகளை விளக்குக.

Explain the steps in project implementation.

(அல்லது)

ஆ) திட்ட மேலாண்மை மென்பொருள் பயன்பாட்டை விளக்குக.

Explain the usage of project management software.

5. அ) மதிப்பீடு பல்வேறு முறைகளை விளக்குக.

Explain the different methods of evaluation.

(அல்லது)

ஆ) மதிப்பீட்டின் பல்வேறு வகைகளை விளக்குக.

Explain the different types of evaluation.

6. அ) ஆய்வு திட்டத்தின் லாபத்தை எவ்வாறு அளவிடுவீர்கள் என்பதை

விளக்குக.

How will you measure project profitability?

(அல்லது)

ஆ) நிலவுடைமையின் சமூகச் செலவு பயன் பகுப்பாய்வு பற்றி

விளக்குக.

Explain the social cost benefit analysis for real estate.