



## தமிழ்நாடு பல்கலைக்கழகம், தஞ்சாவூர்

முதுநிலைப் பட்டத் தேர்வு

வணிகமேலாண்மை

இரண்டாமாண்டு (நான்காம் பருவம்)

மே 2020

பாடக் குறியீட்டு எண்.  
மு.மே.19.7

தாள் 19.7 : நிலவுடைமை வளர்ச்சி நிதி மற்றும் முதலீடு

Real Estate Development Finance and Investments

நேரம்: 3 மணி

உயர் அளவு மதிப்பெண்:75

### பகுதி - அ

- I. வினா எண் 1 கட்டாய வினா (1x15 = 15)  
மற்ற அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்க. (5x12 = 60)
1. நிலவுடைமைத் திட்டத்தின் பல்வேறு பயன்களை விரிவாக விவரிக்க.  
Briefly explain the various uses of project planning.
2. அ) ஆய்வுத் திட்டத்தின் பணிகளை ஆராய்க.  
Discuss the functions of project planning.  
(அல்லது)  
ஆ) ஆய்வுத்திட்ட மேலாளரின் கடமைகளை விவரிக்க.  
Explain the duties of project managers.
3. அ) திட்ட ஆய்வின் பல்வேறு நுட்பங்களை எடுத்துரைக்க.  
State the various techniques of project analysis.  
(அல்லது)  
ஆ) ஆய்வுத்திட்டத்தின் நோக்கங்களைப் பட்டியலிடுக.  
List out the objectives of project plan.
4. அ) ஆய்வுத்திட்ட மேலாண்மையின் வகைகளை விவரிக்க.  
Explain the different types of project planning management.  
(அல்லது)  
ஆ) நிலவுடைமை சந்தைப் பகுப்பாய்வினை ஆராய்க.  
Discuss the real estate market analysis.

5. அ) நிலவுடைமைத் திட்டத்தின் பல்வேறு பணிகளை விவரிக்க.  
Explain the functions of real estate planning.  
(அல்லது)  
ஆ) ஆய்வுத் திட்ட மதிப்பீட்டின் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துரைக்க.  
State the importance of project planning evaluation.
6. அ) ஆய்வுத்திட்டத்தின் பல்வேறு கோட்பாடுகளை விரிவாக விளக்குக.  
Briefly explain the various principles of project planning.  
(அல்லது)  
ஆ) ஆய்வுத்திட்ட மேலாளரின் உரிமைகளை விவரிக்க.  
Explain the rights of project manager.